

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ШАХТИНСКИЙ ТЕХНИКУМ ДИЗАЙНА И СЕРВИСА «ДОН-ТЕКС»**

Рег. № 77



УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБПОУ РО «Дон-Текс»

С.П. Сударкин

« » 2015 г.

**Положение
о проживании в студенческом общежитии
в ГБПОУ РО «Дон-Текс»**

Рассмотрено на заседании
педагогического совета

Протокол № 4

от «28» мая 2015г.

Шахты

2015

о проживании в студенческом общежитии ГБПОУ РО «Дон – Текс»

1. Общие положения

1.1. Положение о вселении в студенческое общежитие ГБПОУ РО «Дон-Текс» разработано на основе:

- Конституции РФ;
- Жилищного кодекса РФ;
- Гражданского кодекса РФ;
- Закона РФ «Об образовании»;
- Устава ГБПОУ РО «Дон-Текс».

1.2. Общежитие техникума предназначено для размещения иногородних студентов, нуждающихся в жилье.

1.3. Проживание посторонних лиц в студенческом общежитии не допускается.

1.4. Студенческое общежитие находится в составе ГБПОУ РО «Дон-Текс» в качестве структурного подразделения.

1.5. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию ГБПОУ РО «Дон-Текс».

2. Порядок заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение в общежитие осуществляется по результатам работы приемной комиссии (для студентов нового набора) и протоколов комендантов общежития (для студентов, ранее проживавших в общежитии).

2.2. Остальные студенты заселяются в общежитие на основании личного заявления, ходатайства классного руководителя или заведующего отделением.

2.3. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета 6 кв.м на одного проживающего.

2.4. С каждым вселяющимся администрация заключает Договор найма жилого помещения. Переселение жильца из одной комнаты в другую проводится по разрешению администрации.

2.5. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством РФ. Учет жильцов общежития ведет комендант общежития, а их прописку и выписку – паспортист.

3. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

3.1. Выселение обучающихся из студенческого общежития техникума производится в соответствии с п.2 ст.105 Жилого кодекса РФ при условии прекращения ими учебы (отчисления из техникума).

3.2. Выселение проживающих из общежития производится в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

- отчисления обучающихся из техникума до окончания срока обучения по причине грубого нарушения правил проживания;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающегося из техникума по окончании срока обучения.

3.3. За нарушение проживающими правил проживания в общежитии, к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания: замечание, выговор, выселение из общежития, отчисление из образовательного учреждения с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

3.4. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение одного месяца;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из образовательного учреждения;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. Оплата за проживание в студенческом общежитии

4.1. Плата за проживание взимается за время проживания и период каникул. При выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

4.2. Размер оплаты за проживание в общежитии на бюджетной основе устанавливается в соответствии сметного расчета (Приложение № 1). Для иных проживающих оплата на договорной основе.

4.3. Плата за пользование студенческим общежитием взимается ежемесячно за прожитый месяц до 5-го числа следующего месяца. Оплата производится по квитанции на расчетный счет техникума.

4.4. Учет и контроль оплаты за проживание осуществляет бухгалтерия техникума.

Сметный расчет стоимости проживания в общежитии

ГБПОУ РО «Дон-Текс»

№п/п	Наименование показателя	Ед.измерения	Норматив потребления	тариф	сумма	С учетом коэффициента 0,5
1	2	3	4	5	6	7
1	Эл.энергия (3чел в комнате)	квт	60квт	5,97	358,2	179,1
2	Вода	Куб.м	3куб м(50% норматива)	66,32	198,96	99,48
3	Стоки	Куб.м	2,7 куб.м	16,68	45,04	22,52
4	Итого в летний период				602,2	301,1
5	Отопление	Гкал	0,0261	2731,4	71,29	35,64
6	Итого в зимний период				673,49	336,74
Среднемесячный размер КУ					301,1*4	
					мес+336,74*6мес=3224,84/10=322,48	
7	Для обучающихся техникума 14,61*6кв м=87,66рублей в месяц					
	Всего для обучающихся техникума с КУ -87,66+322,48=410,14					
8	Для посторонних граждан – 500 рублей в месяц					

Посторонние граждане

№п/п	Наименование показателя	Ед.измерения	Норматив потребления	тариф	сумма
1	2	3	4	5	6
1	Эл.энергия (1чел в комнате)	квт	226квт	5,97	1349,22
2	Вода	Куб.м	6,6куб м(50% норматива)	66,32	437,71
3	Стоки	Куб.м	5,94куб.м	16,68	99,08
4	Итого в летний период				1886,01
5	Отопление	Гкал	0,0522	2731,4	142,58
6	Итого в зимний период				2028,59

Среднемесячный размер КУ по двухместной комнате -1человек

$$(1886,01+2028,59)*6 \text{ мес}=23487,6/12\text{мес}=1957,3$$

Стоимость проживания 1 человека в 2-х местной комнате- (500+500+1957,3)=2957,3

Стоимость проживания 1 человека в 3-х местной комнате- (500+500+500+1957,3)=3457,3