


МИНИСТЕРСТВО ОБЩЕГО И ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Ростовской области
«Шахтинский техникум дизайна и сервиса «Дон-Текс»

СОГЛАСОВАНО:
Председатель ППО
 Е.А. Кузьменко
«02» 09 2021г.
Рег.№ 77

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГБПОУ РО «Дон-Текс»
 С.П. Сударкин
«02» 09 2021 г.



ПОЛОЖЕНИЕ
проживании в студенческом общежитии

Рассмотрено на заседании
Совета техникума
Протокол № 1
от «02» 09 2021г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о проживании в студенческом общежитии ГБПОУ РО «Дон – Текс»

1. Общие положения

1.1. Положение о вселении в студенческое общежитие ГБПОУ РО «Дон-Текс» разработано на основе:

- Конституции РФ;
- Жилищного кодекса РФ;
- Гражданского кодекса РФ;
- Закона РФ «Об образовании»;
- Устава ГБПОУ РО «Дон-Текс».

1.2. Общежитие техникума предназначено для размещения иногородних студентов, нуждающихся в жилье.

1.3. Проживание посторонних лиц в студенческом общежитии не допускается.

1.4. Студенческое общежитие находится в составе ГБПОУ РО «Дон-Текс» в качестве структурного подразделения.

1.5. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию ГБПОУ РО «Дон-Текс».

2. Порядок заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение в общежитие осуществляется по результатам работы приемной комиссии (для студентов нового набора) и протоколов комендантов общежития (для студентов, ранее проживавших в общежитии).

2.2. Остальные студенты заселяются в общежитие на основании личного заявления, ходатайства классного руководителя или заведующего отделением.

2.3. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета 6 м² на одного проживающего.

2.4. С каждым вселяющимся администрация заключает Договор найма жилого помещения. Переселение жильца из одной комнаты в другую проводится по разрешению администрации.

2.5. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством РФ. Учет жильцов общежития ведет комендант общежития, а их прописку и выписку – паспортист.

2.6. Жилое помещение предоставляется на период обучения, за исключением каникулярного времени.

3. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

3.1. Выселение обучающихся из студенческого общежития техникума производится в соответствии с п.2 ст.105 Жилого кодекса РФ при условии прекращения ими учебы (отчисления из техникума).

3.2. Выселение проживающих из общежития производится в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из техникума до окончания срока обучения по причине грубого нарушения правил проживания;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающегося из техникума по окончании срока обучения.

3.3. За нарушение проживающими правил проживания в общежитии, к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания: замечание, выговор, выселение из общежития, отчисление из образовательного учреждения с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

3.4. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение одного месяца;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из образовательного учреждения;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. Оплата за проживание в студенческом общежитии

4.1. Плата за проживание взимается за время проживания и период каникул. При выезде обучающихся в каникулярный период плата за

пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

4.2. Размер оплаты за проживание в общежитии на бюджетной основе устанавливается в соответствии сметного расчета (Приложение № 1). Для иных проживающих оплата на договорной основе.

4.3. Плата за пользование студенческим общежитием взимается ежемесячно за прожитый месяц до 5-го числа следующего месяца. Оплата производится по квитанции на расчетный счет техникума.

4.4. Учет и контроль оплаты за проживание осуществляет бухгалтерия техникума.

Расчет стоимости проживания в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения ГБПОУ РО «Дон-Текс» на 2019 – 2021 годы

Стоимости проживания в общежитии для обучающегося определяется по формуле (1)

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}}$$

$$R_{\text{общ}} = 111,43 \text{ руб.} + 1417,90 \text{ руб.} = 1529,33 \text{ руб.},$$

где:

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;

$P_{\text{п}}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем);

$P_{\text{к}}$ - размер платы за коммунальные услуги.

1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем):

расчет выполняется по формуле (2)

$$P_{\text{п}} = N_{\text{max}} * K_{\text{общеж.}} * K_{\text{т}} * S,$$

$$P_{\text{п}} = 371,42 * 0,5 * 0,1 * 6 = 111,43 \text{ руб.}$$

где:

$P_{\text{п}}$ - плата за пользование жилым помещением (плата за наем);

N_{max} – 371,42 руб., максимальный размер ежемесячной платы за наем жилых помещений в расчете на 1 м² площади жилого помещения по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда социального использования по г. Шахты;

$K_{\text{общеж.}}$ – 0,5, коэффициент для общежитий коридорного типа;

$K_{\text{т}}$ – 0,1 коэффициент снижения стоимости 1 м² площади жилого помещения установленный образовательной организацией;

S – 6 м², норматив обеспеченности жилыми помещениями в общежитии.

2. Плата за пользование коммунальными услугами:

расчет выполняется по формуле (3) $P_{\text{к}} = B_1 + B_2 + O_{\text{ст}} + T + \text{Э}$

$$P_{\text{к}} = 392,94 + 98,90 + 137,54 + 566,10 + 222,42 = 1417,90 \text{ (руб.)},$$

где:

| Наименование услуги | Норматив потребления | Тариф | Сумма |
|-------------------------|----------------------|------------|-------------|
| Водоснабжение (B_1) | 5,3 м ³ | 74,14 руб. | 392,94 руб. |

| | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|------------------|---------------------|
| Водоотведение (В ₂) | 5,3 м ³ | 18,66 руб. | 98,90 руб. |
| Очистка стоков (О _{ст}) | 5,3 м ³ | 25,95 руб. | 137,54 руб. |
| Теплоснабжение (Т) | 0,154 гкал/ м ² | 3675,86 руб/гкал | 566,10 руб. |
| Электроснабжение (Э) | 29 кв/час | 7,67 руб. | 222,42 руб. |
| ВСЕГО | | | 1417,90 руб. |

Обоснования:

1. Федеральный закон от 29.12.2012 № 273 ФЗ Об образовании в Российской Федерации, часть 4, статья 39.
2. Письмо Минобрнауки РФ от 26.03.2014 N 09-567 О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях.
3. Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций от 20 марта 2014 г. N НТ-362/09.
4. Приказ Министерства общего и профессионального образования Ростовской области от 7 октября 2014 года № 634 О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.
5. Постановление Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 26 апреля 2019 года № 8 Об утверждении максимального размера ежемесячной платы за наем жилых помещений в расчете на 1 м² общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда использования по городским округам и муниципальным районам Ростовской области на 2019-2021 годы.

6. Постановление РСТ РО от 24.08.2012 № 29/104, Постановление РСТ РО 29.04.2014 № 17/6, Постановление РСТ РО 27.07.2013 № 614.
7. Постановление РСТ РО от 24.08.2012 № 29/104, Постановление РСТ РО 17.12.2013 № 67/75, Постановление РСТ РО 17.12.2013 № 67/21, Постановление РСТ РО 17.12.2013 № 67/23, Постановление РСТ РО 16.12.2014 № 82/11, Постановление РСТ РО 29.07.2014 № 39/7.

Главный бухгалтер



Л. П. Осыкина

Исполнители:

Гребенюк Е.И.
Попова Е.Н.